

Résidence DUMONT D'URVILLE

11 rue de Périers 14000 CAEN

Tél : 02 31 53 14 00

APPARTEMENTS MEUBLES ET EQUIPES

Tarifs en vigueur au 1^{er} Avril 2015

Inclus : Assurance habitation, abonnements électricité et eau, parking.

BAIL MEUBLE 12 mois	Tarifs mensuels TTC
Studio 21 m² - RDC	475 €
Studio 21 m² - 1^{er} et 2^{ème} étage	485 €
Studio 21 m² - 3^{ème} étage Avec terrasse panoramique	505 €

BAIL MEUBLE 12 mois selon Loi Pinel : Pour une location initiale de 12 mois.
Renouvellement par tacite reconduction pour une durée identique avec indexation sur indice IRL.
Préavis limité à un mois.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer.

Frais de dossier : 200 €uros à la signature du bail.



Tous nos tarifs sont susceptibles d'être modifiés en cas de changement de taux de TVA (taux actuellement en vigueur 10% pour les loyers et 20% sur les autres prestations).

PRESTATIONS INCLUSES

- ♦ **Assurance** "multirisques locatifs" sur les biens mobiliers courants "personnels" à hauteur de 2 000 € par appartement en cas d'incendie ou dégâts des eaux.
Les objets précieux et autres matériels de valeur devront faire l'objet d'une souscription individuelle.
SPHINX RESIDENCES ne pourra être tenue responsable en cas de vols ou dégradations occasionnés sur les véhicules stationnés sur les parkings privés des résidences, ainsi que dans les appartements.
- ♦ **Parking** privatif
- ♦ **Abonnement** et gestion de votre compteur individuel d'**électricité** (accès à l'énergie, ouverture du compte, relevés...)
- ♦ **Abonnement** et gestion de votre compteur individuel d'**eau** (ouverture du compte, relevés...)
- ♦ **Maintenance de votre appartement** : tous les problèmes techniques dans votre appartement sont pris en charge dans les plus brefs délais (oublis de clés, fuites, changement d'ampoules ou toutes autres réparations...)
- ♦ Accès local cycles fermé
- ♦ Charges de copropriété (entretien des parties communes intérieures et extérieures, électricité des parties communes).
Sans régularisation annuelle de charges.
- ♦ Taxe d'ordures ménagères

PRESTATIONS NON INCLUSES OU A LA CARTE

- ♦ **Consommations** Les consommations d'électricité et d'eau sont à la charge du résident.
La facturation est effectuée mensuellement selon le relevé des compteurs individuels de chaque logement.
- ♦ **Location TV** 30 € mois (unité de facturation minimum)
- ♦ **Location de linge** 10 € semaine (2 draps, 2 taies, 2 draps de bain, 2 serviettes éponge, 1 tapis de bain et 2 torchons).
- ♦ **Entretien hebdomadaire** 20 € semaine
Possibilité d'une prestation de ménage ponctuelle : se renseigner.
- ♦ **Pack entretien** 6 € (éponge, 2 doses lessive, 2 doses lave-vaisselle, sacs poubelle, 1 flacon multi usages).
- ♦ **Pack « Confort Plus »** 45 €/ mois (Couette et oreillers moelleux, machine à café Nespresso avec 50 capsules fournies, enceinte Bluetooth)



Tous nos tarifs sont susceptibles d'être modifiés en cas de changement de taux de TVA (taux actuellement en vigueur : 5.5 % sur les consommations d'eau et 20 % sur les autres services et prestations).