



**SPHINX**  
**RÉSIDENCES**  
Vivez comme chez vous

*Location d'Appartements meublés*

**APPARTEMENTS SITUÉS AU CŒUR DU CENTRE VILLE DE CAEN**

**Caen Bassin de Plaisance** : 24 Quai Vendevre - 26 Rue de l'Engannerie - 10 Rue de Bernières

**Caen Rive Droite** : 18 Rue Pierre Girard et 127 Rue d'Auge

[www.caen-location.com](http://www.caen-location.com)

*Tarifs en vigueur au 1<sup>er</sup> Janvier 2015*

**SEJOURS LONGUE DUREE : 10 ou 12 MOIS**

**BASSIN DE PLAISANCE**

| TYPES<br>D'APPARTEMENTS                         | TARIFS  |                  |
|---|---|------------------|
|   | INCLUS : Assurance habitation, abonnement électrique ou gaz |                  |
|   | 12 mois   | 10 mois          |
|   | BAIL MEUBLE (1)   | TARIF ETUDES (2) |
| Rue de Bernières T2 37 M <sup>2</sup>           | 690 €   | 760 €            |
| Rue de Bernières T3 54 M <sup>2</sup>           | 900 €   | 990 €            |
|   |   |                  |
| Quai Vendevre Studio 20 M <sup>2</sup>          | 500 €   | 550 €            |
| Quai Vendevre T2 30 M <sup>2</sup>              | 610 €   | 670 €            |
| Quai Vendevre T2/T3 34 M <sup>2</sup>           | 700 €   | 770 €            |
| Quai Vendevre T4 55 M <sup>2</sup>              | 900 €   | 990 €            |
|   |   |                  |
| Rue de l'Engannerie T2 30 M <sup>2</sup>        | 610 €   | 670 €            |
| Rue de l'Engannerie T2 35 M <sup>2</sup>        | 690 €   | 760 €            |
| Rue de l'Engannerie Duplex 25 M <sup>2</sup>    | 540 €   | 595 €            |
| Rue de l'Engannerie Duplex 25/30 M <sup>2</sup> | 610 €   | 670 €            |
| Rue de l'Engannerie T3 47 M <sup>2</sup>        | 825 €   | 910 €            |
| Rue de l'Engannerie T3 60 M <sup>2</sup>        | 900 €   | 990 €            |

**RIVE DROITE**

| TYPES<br>D'APPARTEMENTS                      | TARIFS  |                  |
|--|---|------------------|
|  | INCLUS : Assurance habitation, abonnement électrique ou gaz |                  |
|  | 12 mois   | 10 mois          |
|  | BAIL MEUBLE (1)   | TARIF ETUDES (2) |
| Rue P.Girard Studettes 10/12 M <sup>2</sup>  | 350 €   | 385 €            |
| Rue P.Girard Studio 16 M <sup>2</sup>        | 475 €   | 520 €            |
| Rue P.Girard Studio 20 M <sup>2</sup>        | 450 €   | 495 €            |
| Rue P.Girard Duplex 21/28 M <sup>2</sup>     | 600 €   | 660 €            |
| Rue P.Girard Duplex 46 M <sup>2</sup>        | 900 €   | 990 €            |
| Rue d'Auge Studio 19 M <sup>2</sup> 2é et 3é | 395 €   | 435 €            |
| Rue d'Auge Studio 19 M <sup>2</sup> 4é et 5é | 375 €   | 410 €            |
| Rue d'Auge T2 32 M <sup>2</sup>              | 600 €   | 660 €            |

**BAIL MEUBLE** (1): Pour toute location supérieure ou égale à 12 mois application de la loi PINEL : bail meublé 12 mois. Renouvellement par tacite reconduction avec indexation sur indice IRL. Préavis limité à un mois.

**Frais de dossier** : 175 € à 300 € selon superficie de l'appartement(Loi PINEL 2014)

- **TARIF ETUDES** (2): Tarif « SPECIAL ETUDIANTS » **1<sup>er</sup> septembre au 30 Juin**  
Contrat de 10 MOIS non renouvelable par tacite reconduction.. Loyer ferme et non révisable.

**Frais de dossier : 60 €**

- **DEPOT DE GARANTIE** : 1 mois de loyer encaissé à la date d'entrée dans l'appartement.  
- Somme versée lors de la signature ferme et définitive de la fiche de réservation au titre du dépôt de garantie .

Tous nos tarifs sont susceptibles d'être modifiés en cas de changement de taux de TVA (taux actuellement en vigueur 10%).



## FORMULES COURTS SEJOURS

**Pour tous les séjours compris entre 4 à 11 mois (autres que « Etudes), il convient d'appliquer le tarif « bail en meublé » correspondant à l'appartement choisi majoré de 20 %.**

**Pour tous les séjours compris entre 1 à 3 mois, il convient d'appliquer le tarif « bail en meublé » correspondant à l'appartement choisi majoré de 30 %.**

Tarif applicable toute l'année sauf en période de rentrée universitaire.

Convention d'Occupation Temporaire avec fixation de la durée non renouvelable par tacite reconduction.

Loyer ferme et non révisable. Dépôt de Garantie non encaissé pour les séjours inférieurs à 3 mois.

Frais de dossier : 60 €

## FORMULES PASSAGE

| TYPES APPARTS  | FORMULE PASSAGE |            |            |
|----------------|-----------------|------------|------------|
|                | 1 semaine       | 2 semaines | 3 semaines |
| Studio         | 375 €           | 565 €      | 655 €      |
| Duplex         | 520 €           | 785 €      | 910 €      |
| Appartement T2 | 530 €           | 800 €      | 935 €      |
| Appartement T3 | 735 €           | 1 100 €    | 1 280 €    |
| Appartement T4 | 805 €           | 1200 €     | 1350€      |

**FORMULES PASSAGE:** Tarif applicable toute l'année sauf rentrée universitaire et hors taxe de séjour pouvant être réclamée selon la législation locale.

Convention d'Occupation Temporaire avec fixation de la durée.

Consommations électriques et eau incluses. **PAS DE FRAIS DE DOSSIER**

**Dépôt de Garantie de 300 € non encaissé.**

Tous nos tarifs sont susceptibles d'être modifiés en cas de changement de taux de TVA (taux actuellement en vigueur 10%).